



BGI PROPERTY ADVISORS

BAHRI GROUP INTERNATIONAL L.L.C.
hello@bgipropertyadvisors.com | +971 56 493 3133

REFERRAL PARTNER AGREEMENT

English terms: pages 1–2

Arabic terms: pages 3–4 · Details and signatures: pages 5–6

This review template is between Bahri Group International L.L.C. (BGI Property Advisors, “BGI”) and the Referral Partner identified on page 5. It takes effect on the date of the last signature below, after BGI accepts the partner. Downloading or submitting the form alone does not establish a partnership.

1. Purpose and scope.

The partner may introduce prospective property buyers or investors to BGI with their permission. UAE off-plan, resale and international introductions are assessed individually. The relationship is non-exclusive and does not guarantee acceptance of any referral or completion of a transaction.

2. Referral registration.

Before a transaction proceeds, submit the prospect’s name, contact details, consent and intended property requirement to BGI. BGI must acknowledge the referral in writing. Existing contacts, duplicate introductions, the partner’s role and any referral protection period must be resolved in writing before proceeding.

3. Responsibilities and authority.

BGI coordinates the accepted referral and the property transaction through appropriately authorised professionals. The partner must provide accurate information and may not bind BGI, collect client funds, give guarantees, or present themselves as a licensed BGI broker or agent. Any additional role requires prior written agreement and applicable authorisation.



BGI PROPERTY ADVISORS

BAHRI GROUP INTERNATIONAL L.L.C.
hello@bgipropertyadvisors.com | +971 56 493 3133

ENGLISH TERMS · CONTINUED

4. Individual arrangements.

Any financial entitlement, calculation and payment conditions are agreed privately in a separate written arrangement for the specific referral, reflecting the partner's agreed contribution. This template itself sets no financial entitlement. The parties must agree those terms before proceeding.

5. Confidentiality and information.

Use shared information only for the agreed referral. Obtain the prospect's permission before disclosure and share only necessary information. Keep personal data and private terms confidential, except with consent or where disclosure is required by law. These obligations continue after termination.

6. Duration and termination.

The agreement lasts one year from its effective date and may be renewed by written agreement. Either party may terminate on seven days' written notice, or immediately for unlawful conduct or a material breach. Termination does not cancel accrued rights or obligations under a separately signed referral arrangement.

7. Changes and resolution.

Changes require both parties' written agreement. Each party remains responsible for its own conduct and applicable legal obligations. The laws applicable in Dubai, UAE govern this agreement. The parties will first seek an amicable resolution; unresolved disputes may be referred to the competent courts.

8. Acceptance.

Pages 1–6 form one document. The Arabic text reflects these terms; the parties must resolve any translation difference in writing before signing. Sign only when the details and individual arrangements are understood and agreed. Each signatory confirms authority to sign for the named party.



اتفاقية شريك إحالة

الشروط بالعربية: الصفحتان ٣-٤
بيانات الطرفين والتوقيعات: الصفحتان ٥-٦

هذا نموذج للمراجعة بين شركة بحري جروب إنترناشيونال ذ.م.م. (BGI Property Advisors، ويُشار إليها بـ «BGI») وشريك الإحالة المحدد في الصفحة الخامسة. يبدأ سريان الاتفاقية من تاريخ آخر توقيع، بعد قبول BGI للشريك. ولا يؤدي تحميل النموذج أو تقديمه وحده إلى إنشاء شراكة.

١. الغرض والنطاق.

يجوز للشريك تعريف BGI بمشتريين أو مستثمرين عقاريين محتملين بعد الحصول على موافقتهم. تُقيّم إحالات العقارات على الخارطة وإعادة البيع في الإمارات والإحالات الدولية كل على حدة. العلاقة غير حصرية ولا تضمن قبول الإحالة أو إتمام الصفقة.

٢. تسجيل الإحالة.

قبل المضي في الصفقة، يُرسل إلى BGI اسم العميل المحتمل وبيانات التواصل وموافقته واحتياجه العقاري. ويجب أن تؤكد BGI تسجيل الإحالة كتابياً. وتُحسم كتابياً مسائل العملاء السابقين والإحالات المكررة ودور الشريك وأي مدة لحماية الإحالة قبل المضي قدماً.

٣. المسؤوليات والصلاحيات.

تنسّق BGI الإحالة المقبولة والصفقة من خلال المختصين المخولين حسب الأصول. يلتزم الشريك بدقة المعلومات، ولا يجوز له إلزام BGI أو تحصيل أموال العملاء أو تقديم ضمانات أو الادعاء بأنه وسيط أو وكيل عقاري مرخص تابع لها. وأي دور إضافي يتطلب اتفاقاً كتابياً مسبقاً والتصريح اللازم.

الشروط العربية • تنمة

٤. الترتيبات الفردية.

يُتفق بصورة خاصة على أي استحقاق مالي وطريقة احتسابه وشروط دفعه في ترتيب كتابي مستقل للإحالة المعنية، بما يعكس مساهمة الشريك المتفق عليها. لا ينشئ هذا النموذج بحد ذاته أي استحقاق مالي. ويجب الاتفاق على هذه الشروط قبل المضي قدماً.

٥. السرية والمعلومات.

تُستخدم المعلومات المتبادلة لغرض الإحالة المتفق عليها فقط. ويجب الحصول على موافقة العميل قبل الإفصاح عن بياناته، ومشاركة المعلومات الضرورية فقط. تبقى البيانات الشخصية والشروط الخاصة سرية، إلا بموافقة أو إذا أُلزم القانون بالإفصاح. وتستمر هذه الالتزامات بعد انتهاء الاتفاقية.

٦. المدة والإنهاء.

مدة الاتفاقية سنة من تاريخ سريانها، ويجوز تجديدها باتفاق كتابي. يجوز لأي طرف إنهاؤها بإشعار كتابي قبل سبعة أيام، أو فوراً عند وقوع تصرف غير قانوني أو إخلال جوهري. ولا يُسقط الإنهاء الحقوق أو الالتزامات المكتسبة بموجب ترتيب إحالة مستقل موقع.

٧. التعديلات وتسوية الخلافات.

تتطلب التعديلات موافقة الطرفين كتابياً. يتحمل كل طرف مسؤولية تصرفاته والالتزامات القانونية. تخضع الاتفاقية للقوانين السارية في دبي، الإمارات العربية المتحدة. ويسعى الطرفان أولاً إلى تسوية ودية، وإلا جاز عرض النزاع على المحاكم المختصة.

٨. القبول.

تشكل الصفحات الست وثيقة واحدة. يعكس النص العربي هذه الشروط، ويجب حسم أي اختلاف في الترجمة كتابياً قبل التوقيع. لا يُوقع النموذج إلا بعد فهم البيانات والترتيبات الفردية والاتفاق عليها. ويؤكد كل موقع تمتعه بصلاحيه التوقيع عن الطرف المحدد.



BGI PROPERTY ADVISORS

BAHRI GROUP INTERNATIONAL L.L.C.
hello@bgipropertyadvisors.com | +971 56 493 3133

REFERRAL PARTNER DETAILS

بيانات شريك الإحالة

Complete the applicable fields below. Signatures and dates follow on page 6.

تُستكمل البيانات المناسبة أدناه. التوقيعات والتواريخ في الصفحة السادسة.

Full legal name / الاسم القانوني الكامل

Individual or company / فرد أو شركة

Company and representative title, if applicable / الشركة وصفة الممثل

Nationality / الجنسية

Country and address / الدولة والعنوان

Mobile / الهاتف

Email / البريد الإلكتروني

Agreement reference (BGI use) / مرجع الاتفاقية



BGI PROPERTY ADVISORS

BAHRI GROUP INTERNATIONAL L.L.C.
hello@bgipropertyadvisors.com | +971 56 493 3133

ACCEPTANCE & SIGNATURES

القبول والتوقيعات

Sign after reviewing all six pages and agreeing the individual arrangements. Return the signed copy to BGI for acceptance and countersignature. Keep a fully signed copy. This template is not a representation that legal review has been completed.

يُوقَّع بعد مراجعة الصفحات الست والاتفاق على الترتيبات الفردية. تُعاد النسخة الموقعة إلى BGI للقبول والتوقيع المقابل، ويحتفظ الطرفان بنسخة موقعة بالكامل. لا يعني توفير هذا النموذج أنه خضع لمراجعة قانونية.

REFERRAL PARTNER / شريك الإحالة

Signature / التوقيع

Date (DD/MM/YYYY) / التاريخ

FOR BGI / عن الشركة

Authorised representative and title / الممثل المخوّل وصفته

Signature / التوقيع

Date (DD/MM/YYYY) / التاريخ
